



**МИНИСТЕРСТВО
ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ
И ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СЕВЕР

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ № 8

ул. Большевицкая, д. 20,
г. Дмитров, Московская область, 141802

тел.(факс): (496) 226-51-43
e-mail: mstg_to_8@mosreg.ru

31.10.2025

29ТГ-ТО8-169963/22.04-13

Стулову С.С.

stulov-s@mail.ru

В территориальном отделе №8 территориального управления Север Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области (далее – Минчистоты Московской области) в рамках представленных полномочий рассмотрено Ваше обращение по вопросу правомерности применения тарифов на коммунальные услуги.

В соответствии с требованиями, предусмотренными п. 38 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354, (далее Правил 354), размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф (цена) на коммунальный ресурс, действующий в соответствующем расчетном периоде, применяется ко всему объему потребления коммунального ресурса в этом расчетном периоде.

Центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, проводящим государственную политику и осуществляющим на коллегиальной основе межотраслевое управление, координацию по вопросам государственного регулирования и осуществления контроля за применением цен (тарифов), а также функциональное регулирование в указанной сфере деятельности, в т.ч. утверждения тарифов на коммунальные услуги, является Комитет по ценам и тарифам Московской области.

Распоряжением Комитета по ценам и тарифам от 20.12.2024 № 331-Р тариф на тепловую энергию с 01.07.2025 утвержден в размере 3736,22 руб./Гкал. (с 01.01.2025 по 30.06.2025 действовал тариф – 3298,31 руб./Гкал).

Постановлением Правительства Московской области от 30.06.2025 № 755-ПП с 01.07.2025 утвержден взнос на капитальный ремонт в размере 22 руб./кв.м. (до 01.07.2025 применялся взнос в размере – 18 руб./кв.м.).

Вместе с тем сообщая, что в соответствии со статьей 3 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и статьей 11 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник (наниматель) помещения также имеет право обратиться непосредственно в суд за защитой нарушенных, либо оспариваемых прав или законных интересов.

Заместитель начальника управления –
начальник территориального отдела №8
территориального управления Север
Министерства по содержанию
территорий и государственному
жилищному надзору Московской
области



Д.В. Гаврилов